

Signera Årsredovisning 2023 BRF Lovehusen Tollare

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: 235-arsredovisning-2023-brf-lovehusen-tollare.pdf

Storlek: 225475 byte

Hashvärde SHA256:

b448191960e024ce6cbe98328eb866b621cbba7fa83d767cae2f62a4a07319ac

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 4:

ARSEN POGOSIAN

Signerat med BankID 2024-03-06 10:11 Ref: 7757a91c-131a-4753-8c8e-9f71bc6f6663

SUNE WERKELL

Signerat med BankID 2024-03-06 10:47 Ref: 67c716bf-ad7d-4947-872c-179ccef0fed3

Alexander Bengt Pal Wijkman

Signerat med BankID 2024-03-06 13:04 Ref: 5a79dae3-e230-45f5-b810-d37198b572ec

Mats Stefan Ekman

Signerat med BankID 2024-03-06 16:57 Ref: 5f66989d-3934-4a71-8c62-dd143dc38ff6

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Lovehusen Tollare

769635-4245

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lovehusen Tollare, med säte i NACKA, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen uppför genom nyproduktion 26 bostadslägenheter i form av 13 st parhus i Tollare, Nacka kommun.

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och i förekommande fall mark åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning samt att i förekommande fall hyra ut parkeringsplatser. Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-10-04. Nuvarande stadgar registrerades 2021-06-16 hos Bolagsverket.

Föreningen är inte ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en oäkte bostadsrättsförening. Vid beräkning av uppskov med inbetalning av skatt på kapitalvinst från försäljning av tidigare ägd bostad jämföras dock föreningen med en äkte bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229) då föreningen antingen tillhandahåller bostäder i fastigheten där kommunal fastighetsavgift på bostadsdelen inte utgår på bostadsdelen eller så har byggnaden på fastigheten ännu inte åsatts något värdeår, d.v.s. är under uppförande.

Föreningen har del i samfälligheten Tollare Fiber Samfällighetsföreningen, som förvaltar fibernätet för cirka 1 100 hushåll i området Tollare.

Fastigheterna

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Nacka Tollare 1:500	2021	Nacka
Nacka Tollare 1:501	2021	Nacka
Nacka Tollare 1:502	2021	Nacka
Nacka Tollare 1:503	2021	Nacka
Nacka Tollare 1:504	2021	Nacka
Nacka Tollare 1:505	2021	Nacka
Nacka Tollare 1:506	2021	Nacka
Nacka Tollare 1:507	2021	Nacka
Nacka Tollare 1:508	2021	Nacka
Nacka Tollare 1:509	2021	Nacka
Nacka Tollare 1:510	2021	Nacka
Nacka Tollare 1:511	2021	Nacka
Nacka Tollare 1:512	2021	Nacka

Föreningen innehar marken med äganderätt. Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade genom Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna uppför genom nyproduktion under 2022 och 2023 och består av 13 parhus med 26 lägenheter.

Byggnadernas totalyta är enligt ekonomisk plan 3 891 kvm, varav 3 891 kvm utgör boyta.

Lägenheterna värms upp med egen frånluftsvärmepump.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 26 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
0	0	0	0	0	26

Förvaltning

Föreningen har följande förvaltningsavtal och övriga avtal:

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Botema Fastighets AB
Teknisk förvaltning	BK Fastighetsservice AB
Snöröjning och halkbekämpning	Habitek AB
Vatten och avfall	Nacka Vatten och Avfall AB
El	Boo Energi AB
Bredband/TV	Tele2
Försäkring	Trygg Hansa

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen anta en underhållsplan för underhållet av föreningens hus och dess finansiering. Då föreningens byggnader fortfarande är under uppförande har underhållsplan ännu inte upprättats.

Ekonomisk plan

Enligt ekonomisk plan, som registrerades hos Bolagsverket 2022-12-13, beräknas föreningens balansräkning ha följande utseende på avräkningsdagen:

Byggnad och mark	330 220 000	Insatser och upplåtelseavgifter	280 270 000
Kassalikviditet	<u>50 000</u>	Lån	<u>50 000 000</u>
	330 270 000		330 270 000

I de fall insatser och upplåtelseavgifter enligt upprättade upplåtelseavtal avviker mot ekonomisk plan sker motsvarande reglering av anskaffningskostnaden för byggnader och mark i samband med reglering av slutlig köpeskilling för fastigheten.

Väsentliga händelser under tidigare räkenskapsår

Föreningen tecknade i december 2021 avtal om förvärv av samtliga aktier i Fastighetsaktibolaget Erallot, orgnr 559288-5247, som vid tidpunkten var ägare av de 13 fastigheterna Nacka Tollare 1:500-Nacka Tollare 1:512. Föreningen har därefter genom s k transportöverlåtelse förvärvat fastigheterna av dotterbolaget.

Under 2021 tecknade föreningen förhandsavtal för 19 st lägenheter. I april 2023 tecknade föreningen avtal med 13 st förhandstecknare om att förhandsavtalet ska upphöra.

Under 2022 tecknades två upplåtelseavtal. Under 2023 tecknades ytterligare 7 st upplåtelseavtal och 10 st lägenheter tillträdades.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I juli 2023 refinansierades föreningens lån hos Kameo, varmed dittills upptagna lån löstes. Den nya låneramen uppgår till 170 mkr, varav 160 mkr togs upp i samband med refinansieringen. Lånets räntevillkor är 8% + Stibor 30 dagar och beräknad återbetalningsdag är 2025-02-12. Som säkerhet för det nya lånet har lämnats ytterligare pantbrev i föreningens fastigheter, som därefter uppgår till 140 mkr.

Föreningen har en tvist med Borohus AB (Borohus). Tvist har uppkommit gällande ekonomisk reglering för leverans av husbyggnadsdelar och material för uppförande av hus på föreningens fastigheter. Föreningen har innehållit betalning med ca 5,6 mkr inkl moms, med hänvisning till dels reglering av tillkommande och avgående poster, dels avhjälpande av kvarstående fel. Borohus har medgett föreningens rätt att innehålla ett belopp om ca 2,8 mkr inkl moms. Enligt föreningens juridiska ombud är det oklart i vilken utsträckning Borohus kommer att bekosta felavhjälpande och vilka krav och motkrav som kommer att kvarstå när alla arbeten är avslutade.

Föreningen momsregistrerades i juli 2023.

Medlemsinformation

Överlåtelse-och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid årets början	6
Tillkommande medlemmar	19
Avgående medlemmar	0
Antal medlemmar vid årets slut	25

Sune Werkell, Alexander Wijkman, Arsen Pogolian och SDUAB Svensk Detaljplaneutveckling AB är medlemmar sedan maj 2021.

Styrelsen

Sune Werkell	Ordförande
Alexander Wijkman	Ledamot
Arsen Pogolian	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisor

Matz Ekman	Ordinarie, extern	LR Bostadsrättsrevision
	Suppleant	LR Bostadsrättsrevision

Valberedning

Björn Johansson
Negin Schäfer Perskvist

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-21, där resultat- och balansräkning avseende räkenskapsåret 2021 fastställdes.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-11-28, där resultat- och balansräkning avseende räkenskapsåret

2022 fastställdes och styrelsens förslag till ändrade stadgar godkändes. Eftersom inte föreningens samtliga röstberättigade medlemmar deltog vid stämman krävs ytterligare ett stämmobeslut om de nya stadgarna, med minimum 2/3-delars majoritet, innan de kan anmälas till Bolagsverket för registrering.

Föreningens ekonomi

Årets resultat

Årets resultat är noll. Resultatet förklaras av att Erallot Holding AB enligt avtal täcker föreningens underskott under tiden t.o.m. den så kallade avräkningsdagen.

Årsavgifter

Årsavgifterna tas ut i enlighet med föreningens ekonomiska plan. 2023 års årsavgifter återspeglar de under året successivt tillträdde lägenheterna.

Lån

Föreningen har ett lån hos Kameo om totalt 160 000 000 kronor. Räntevillkor och bindningstider framgår av not 10.

Skatter och avgifter

Under tiden som fastigheterna bebyggs och färdigställs betalar föreningen fastighetsskatt för s k fastighet under uppförande. Fastigheterna Nacka Tollare 1:500 - Nacka Tollare 1:512 är per 2023-12-31 taxerade som tomtmark för småhus. Föreningen betalar 1% fastighetsskatt på fastigheternas taxeringsvärde.

Slutlig taxering som småhus beräknas erhållas under 2024.

Efter att fastigheterna har taxerats som färdigställda kommer föreningen att vara befriad från fastighetsavgift i 15 år.



Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	236	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0
Soliditet (%)	36,9	2,4	1,5
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)*	0	0	0
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta*	0	0	0
Skuldsättning per kvm totalyta*	0	0	0
Sparande per kvm (kr)*	0	0	0
Räntekänslighet (%)*	0	0	0
Energikostnad (kr)*	0	0	0
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter*	0	0	0

* Nyckeltal som ej kan räknas ut eftersom samtliga byggnader ej är färdigställda

Nettoomsättning

Nettoomsättning visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)

Föreningens totala årsavgifter, inkl obligatoriska tilläggstjänster, dividerat med summa kvm upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder dividerad med kvm upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm totalyta

Räntebärande skulder dividerad med kvm totalyta.

Sparande per kvm (kr)

Föreningens resultat + avskrivningar + exceptionell kostnad/intäkt i förhållande till totalyta.

Räntekänslighet (%)

Föreningens lån i förhållande till årsavgifter.

Energikostnad (kr)

Bokförd vatten, el och värmekostnad i förhållande till totalyta.

Kostnad för elförbrukning av ladd-stolpar vidaredebiteras medlemmarna.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:

Föreningens årsavgifter i förhållande till totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 374 500	0	4 374 500
Förändring under året	83 150 500	25 485 000	108 635 500
Belopp vid årets utgång	87 525 000	25 485 000	113 010 000

Resultatdisposition

Entreprenören står för alla kostnader och erhåller alla intäkter fram till avräkningsdagen, varför det inte finns något resultat att disponera. .

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat, balansräkningar och kassaflödesanalys samt noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	235 500	0
Övriga rörelseintäkter	3	1 457 079	547 002
Summa rörelseintäkter		1 692 579	547 002
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-659 541	-297 660
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	5	-1 033 038	-229 042
Summa rörelsekostnader		-1 692 579	-526 702
Rörelseresultat		0	20 300
Finansiella poster			
Resultat från andelar i dotterbolag	6	0	-20 300
Summa finansiella poster		0	-20 300
Resultat efter finansiella poster		0	0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående byggnation	7, 11	298 695 164	181 715 598
Summa materiella anläggningstillgångar		298 695 164	181 715 598
Summa anläggningstillgångar		298 695 164	181 715 598
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		163 127	0
Övriga fordringar		546	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	11 479	5 819
Summa kortfristiga fordringar		175 152	5 819
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Andelar i dotterbolag	9	0	0
Summa kortfristiga placeringar		0	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 574 963	3 175 794
Summa kassa och bank		7 574 963	3 175 794
Summa omsättningstillgångar		7 750 115	3 181 613
SUMMA TILLGÅNGAR		306 445 279	184 897 211

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

113 010 000

4 374 500

Summa bundet eget kapital

113 010 000

4 374 500

Summa eget kapital

113 010 000

4 374 500

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

160 000 000

0

Summa långfristiga skulder

160 000 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

0

110 000 000

Leverantörsskulder

10 623 709

6 072 586

Övriga skulder

548

0

Skatteskulder

595 320

297 660

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

12

20 080 257

62 773 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

2 135 445

1 379 235

Summa kortfristiga skulder

33 435 279

180 522 711

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

306 445 279

184 897 211



Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Betald fastighetsskatt		297 114	297 660
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		297 114	297 660
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-163 127	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 660	1 078 052
Förändring av leverantörsskulder		4 551 123	6 072 586
Förändring av kortfristiga skulder		-41 936 215	-956 965
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-37 256 765	6 491 333
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-116 979 566	-59 845 017
Försäljning av andelar i intresseföretag		0	25 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-116 979 566	-59 820 017
Finansieringsverksamheten			
Betalda insatser och upplåtelseavgifter		108 635 500	2 474 500
Upptagna lån		50 000 000	54 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		158 635 500	56 474 500
Årets kassaflöde		4 399 169	3 145 816
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 175 794	29 978
Likvida medel vid årets slut		7 574 963	3 175 794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Föreningen är inte ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en oäkte bostadsrättsförening.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Föreningen har förvärvat fastigheten till ett pris som understiger marknadsvärde genom sk paketering. Detta innebär att fastigheten varit föremål för en underprisöverlåtelse. Därmed finns en uppskjuten skatteskuld i föreningen som kan komma att aktualiseras ifall föreningen avyttrar fastigheten.

Föreningen har inte haft några anställda och inga styrelsearvoden har utgått.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	1 888 871	0
Årsavgifter - bortfall, löpande tillträden	-1 656 699	0
Hysesintäkter p-platser	125 400	0
Hysesintäkter p-platser - bortfall	-125 400	0
Tillägg El	3 328	0
	235 500	0

I årsavgifterna ingår kostnader för vattenförbrukning.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Ersättning från Erallot Holding AB enligt avtal	1 457 079	547 002
	1 457 079	547 002

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskatt	-297 660	-297 660
Övriga fastighetskostnader	-4 442	0
Fastighetsförsäkring	-60 046	0
Bredband/TV	-4 541	0
Fastighetsskötsel	-2 188	0
Samfällighetsavgift	-2 700	0
Snöröjning	-66 375	0
El	-146 530	0
Vatten och Avlopp	-62 944	0
Sophämtning	-12 116	0
	-659 542	-297 660

Not 5 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2023	2022
Annonsering	-67 470	-23 070
Revisionsarvoden och revisionsnära rådgivning	-43 750	-146 250
Konsultarvoden	-3 438	-3 750
Fastighetsförvaltning	-31 875	-6 250
IT-tjänster	0	-6 686
Bankkostnader	-3 068	-1 036
Advokat- och rättegångskostnader	-93 750	-42 000
Programvaror	-3 226	0
Mäklrarvoden/försäljningskostnader	-779 002	0
Övriga externa tjänster	-1 182	0
Övriga externa kostnader	-2 653	0
Möteskostnader	-3 625	0

-1 033 039

-229 042

Not 6 Resultat från andelar i dotterbolag

	2023	2022
Värdeöverföring från dotterbolag	0	0
Resultat vid avyttringar	0	-20 300
Nedskrivning av aktier i dotterbolag	0	0
	0	-20 300

I samband med att föreningen förvärvade fastigheterna Nacka Tollare 1:500-1:512 av dotterbolaget Fastighetsbolaget Erallot skrevs värdet av aktierna i dotterbolaget ner (balansposten andelar i dotterbolag). Samtidigt skedde en värdeöverföring så att värdet av fastigheterna ökade med motsvarande belopp (balansposten Pågående byggnation).

Not 7 Pågående byggnation

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Inköp av mark från dotterbolag	60 000 000	60 000 000
Värdeöverföring från dotterbolag	59 975 000	59 975 000
Nedlagda kostnader	178 720 164	61 740 598
Utgående anskaffningsvärde	298 695 164	181 715 598

Nedlagda kostnader avser projektering, markarbeten, husleverans, montering, finansiering och administration.

Taxeringsvärde

Mark	29 766 000	29 766 000
	29 766 000	29 766 000

Uppdelning av taxeringsvärde mark

Tomtmark för småhus	29 766 000	29 766 000
	29 766 000	29 766 000

Skatteverket kommer att fastställa slutlig taxeringsvärde när småhusen deklarerats som färdigställa.

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkring	0	5 819
Fastighetsskötsel	2 187	0
Bredband	3 825	0
Samfällighetsavgift	3 375	0
Kostnad för hemsida	2 092	0
	11 479	5 819

Not 9 Andelar i dotterbolag

	2023-12-31	2022-12-31
Förvärv av Fastighetsbolaget Erallot	0	60 000 000
Nedskrivning av aktier i Fastighetsbolaget Erallot	0	-59 975 000
Avyttring av dotterbolag	0	-25 000
	0	0

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Återbetalnings- dag	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Kameo	8	2025-02-12	160 000 000	0
Kameo lån 3843			0	56 000 000
Kameo lån 3844			0	12 000 000
Kameo lån 3845			0	16 000 000
Kameo lån 3846			0	16 000 000
Kameo lån 3847			0	10 000 000
			160 000 000	110 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			0	110 000 000

Räntevillkoret för aktuellt lån hos Kameo är ”Stibor 1 mån + 8%”

I juli 2023 refinansierades föreningens lån hos Kameo, varmed dittills upptagna lån löstes.
Återbetalningsdag för det nya lånet är 2025-02-12.

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	140 000 000	45 000 000
	140 000 000	45 000 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 12 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Erallot Holding AB	20 080 257	62 773 230
	20 080 257	62 773 230

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen ränta	1 654 436	348 301
Övriga upplupna kostnader	54 688	884 684
Upplupen kostnad revision och rev. nära rådgivning	43 750	146 250
Förutbetalda årsavgifter och bredbandsavgifter	218 204	0
El	60 093	0
Bredband (installationskostnad)	62 049	0
Snöröjning	42 225	0
	2 135 445	1 379 235

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2024 tillträdades två lägenheter.
I februari 2024 amorterade föreningen 10 mkr på lånet hos Kameo.

Underskrifter

Den dag som framgår av de elektroniska signaturerna

Nacka

Sune Werkell
Ordförande

Alexander Wijkman
Ledamot

Arsen Pogosian
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Matz Ekman
Auktoriserad revisor

